

SERVICEAVTAL
AVSEENDE YTTERTAK



1 INLEDNING

Detta serviceavtal har upprättats utifrån, *Boverkets regelsamling för byggande, BBR 2012* samt branschens *Allmänna bestämmelser 04 och 09, Arbetsmiljöverkets föreskrifter* och *Hantverkarformuläret 09*. Detta serviceavtal omfattar endast produkter och/eller tjänster som namnges i detta avtal.

Endast de villkor som anges för produkter och/eller tjänster i detta serviceavtal ingår i ROSEB”S Serviceavtal för Yttertak.

2 SERVICEAVTAL

2.1 AVTALETS PARTER

Detta serviceavtal (nedan Avtalet) har träffats mellan:

_____, org nr _____,

adress, _____,

(nedan Beställare) och Roseb Entreprenad AB, 556566-7234, Birger Jarlsgatan 111, 113 56 Stockholm (nedan Roseb).

2.2 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH OMFATTNING

Avtalet reglerar den service och produkter som skall ingå i serviceavtalet mellan Beställaren och Roseb. Den uppdragsbeskrivning som ligger till grund i avtalet gäller i enlighet med nedan.

2.3 AVTALETS GILTIGHETSTID

Avtalsperioden löper på ett (1) år och förnyas per kalenderår. Avtalet gäller från och med dagen för undertecknat avtal. Avtalet löper vidare i en ny avtalsperiod såvida inte skriftlig uppsägning sker senast sex (6) månader före utgången av avtalsperioden.

2.4

KONTAKTPERSONER

För relationen mellan Beställaren och Roseb svarar följande kontaktpersoner:

Beställare		Leverantör:	
Namn:		Namn:	Jojje Bretti
Tfn:		Tfn:	08-179090
Mobil:		Mobil:	076-246 00 85
E-post:		E-post:	

Kontaktperson hos Roseb har, om inte annat skriftligen meddelats Beställaren, behörighet att på Roseb's vägnar och med för denne bindande verkan, företräda honom i frågor som berör uppdragets specifikation och genomförande.

Vid byte av kontaktperson är parterna skyldiga att underrätta varandra skyndsamt från dess att förändringen sker.

Möjlighet skall finnas för den beställare som vill, att Roseb anger namn på person/personer som skall utföra avtalat åtagande.

2.5

OMFATTNING

Avtalet omfattar nedanstående servicepaket.

2.6

TILLÄMPNING AV AVTALET

De produkter och/eller tjänster som levereras av Roseb med stöd av detta serviceavtal uppfyller gängse krav under avtalets hela giltighetstid, samt omfattar hela Roseb's organisation, underleverantörer och samarbetspartners.

Vid leverans tillhandahåller Roseb de tjänster som omfattas i avtalet, i enlighet med de villkor som anges i detta avtal inklusive eventuella bilagor.

En Beställare får inte vägras leverans av tjänster som omfattas av detta avtal.

2.7 LAGAR OCH FÖRESKRIFTER

I huvudsak nedanstående lagar, förordningar, föreskrifter, standarder och normer inklusive framtida uppdateringar och revideringar skall gälla för detta serviceavtal.

- ☐ Boverkets regelsamling för byggande (BBR)
- ☐ Arbetsmiljöverkets föreskrifter (AFS)
- ☐ Allmänna bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenörer (AB 04)
- ☐ Allmänna bestämmelser – Hantverksformuläret 09
- ☐ Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader (ABS 09)

Om nya lagar, förordningar, föreskrifter, standarder och normer enligt ovanstående tillkommer under avtalsperioden skall även dessa gälla detta avtal.

2.8 PERSONKONTROLL

Beställaren har rätt att vid behov kräva legitimering av Roseb's personal som skall arbeta med uppdraget (leverans, service etc.)

2.9 ANSVARFÖRSÄKRING

Roseb är skyldig att inneha ansvarsförsäkring som täcker eventuella skador som Roseb kan komma att förorsaka.

Beställare har rätt att begära försäkringsintyg.

2.10 Roseb's ANSVAR

Roseb svarar för att uppdraget genomförs fackmannamässigt och i enlighet med god sedvänja i branschen. Roseb skall vid utförande av tjänster tillse att de händelser som inträffat och som har ett samband med serviceavtalet, tas om hand på ett sådant sätt att eventuell skada begränsas och fullt ut hanteras. Vid en redan inträffad skada som inte innefattas av serviceavtalet skall Roseb säkerställa att skadan inte förvärras.

Ett godkännande av Beställaren avseende en planerad åtgärd, eller en föreslagen lösning, fritar aldrig Roseb från ansvar.

2.11 Roseb”s FÖR UNDERLEVERANTÖR

Roseb svarar för underleverantörers arbete som för eget arbete.

Roseb svarar för att underleverantörer följer de villkor och förutsättningar som anges i avtalet.

2.12 ÖVRIGT

Beställaren ansvarar för att nödvändig säkerhetsutrustning som krävs för att Roseb skall kunna fullgöra sina åtagande i enlighet med gällande arbetsmiljölagstiftning skall finnas på plats. Om sådan säkerhetsutrustning inte finns är Roseb”S första uppdrag att installera sådana mot ersättning från Beställaren.

2.13 FAKTURERING OCH BETALNING

Betalning sker på 30 dagar, under förutsättning att fakturaunderlaget är ostridigt. Dröjsmålsränta debiteras enligt räntelagen.

Vid utebliven betalning från angiven betalare är Beställaren betalningsansvarig.

Fakturor bör, vid önskemål från Beställaren, innehålla specificering av delsummor Per servicetillfälle hos kunden.

2.14 PRISUPPRÄKNING

Angivna arbetskostnader (timpriser) ska vara fasta i minst ett (1) år, därefter får ändring av avtalade timpriser ske en (1) gång per år om part så begär. Indexreglering ska ske enligt Tjänsteprisindex (TPI).

3 SERVICEPAKET

De produkter och tjänster som anges i detta dokument är generella. Specifika förhållanden kommer att anges i de uppdragsbeskrivningar som görs vid varje servicetillfälle.

3.1 LEVERANS OCH UTFORMNING AV SERVICE

Serviceavtalet innefattar följande:

- Reguljär översyn av takets kondition: För plåttak kontrolleras eventuella färgflagningar eller rost. För tegeltak kontrolleras att inga trasiga pannor finns eller att takpannor har lossnat.
 - Kontroll av fästen för taksäkerhet och snörasskydd.
 - Kontroll av vattenvägarna i rännor och stuprör.
 - Värmeslingors läge kontrolleras, att takablarna ligger på plats.
 - Dokumentation.
-
- Vid eventuellt behov av åtgärder görs bedömning av Roseb upp till avtalat maxbelopp. (Översyn och kontroll görs separat från behov av åtgärd.)

TILLÄGGSTJÄNSTER

- Vi har takskötningsavtal med er.

- Vi vill ha serviceavtal för värmekablar.

3.2 SERVICEORGANISATION

I detta avtal måste exakta adresser där serviceavtalet ska gälla anges. Om gårdshus, sidofastigheter etc. skall ingå i serviceavtalet måste detta klart vara angivet i serviceavtalet.

Roseb utför takarbete i enlighet med *Arbetsmiljöverkets förordningar* och uppdrag utförs av arbetsteam av i flesta fall två personer, men kan under nödvändiga förutsättning vara fler.

Klättring och/eller användning av skylift för att komma åt takområden som är svåra att nå, eller utgör fara vid arbetsmomenten är regelmässiga arbetsmetoder.

Roseb behöver tillträde till taket. Nycklar, portkoder och andra medel som är nödvändiga för att nå taket måste tillhandahållas av Beställaren. Eventuella hinder för tillträde såsom nya portkoder eller om uppstigningsplatsen är otillgänglig debiteras i ledtid.

3.3 PRISER

3.3.1 Generellt om priser

Samtliga priser angivna i detta avtal är i svenska kronor exklusive moms.

Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Pris för arbeten som utförs på icke ordinarie tid enligt punkt 3.2 ovan avtalas särskilt.

För det fall att en specifikation förändras i samband med en revision eller ombyggnad åligger det Roseb att meddela Beställaren om en eventuell prisförändring.

3.3.2 Pris för tjänster

Serviceavtal: Per fastighet 5 500 kr

Serviceavtal i samband med annat avtal. 2750 Kr

Åtgärdspriser:

Timpris 400 kr i timmen per man.

Klätterpris 700 kr i timmen per man.

Materialkostnader till bruttopriser.

Bilersättning 250 kr.

Ommålning av tak – alltid enligt offert.

Montering av taksäkerhet och snörasskydd etc – alltid enligt offert.

Minidebitering inkl allt 3000 Kr

- Åtgärder gjorda som del av serviceavtalet under 5 000 kr kräver inte separat godkännande av Beställaren.
- Åtgärder gjorda som del av serviceavtalet under 10 000 kr kräver inte separat godkännande av Beställaren.

3.4 ÖVERLÅTELSE

Avtalet får ej helt eller delvis överlåtas på annan Leverantör utan skriftligt godkännande av Beställaren och kan enbart ske i enlighet med gällande lagstiftning.

3.5 FORCE MAJEURE

Om fullgörande av parts skyldigheter enligt detta avtal förhindras på grund av krig, naturkatastrof, strejk, blockad eller annan liknande omständighet över vilken part inte kunnat råda och skäligen inte kunnat förutse och vars följder part inte skäligen kunde ha undvikit eller övervunnit, ska den part som är förhindrad att uppfylla sina skyldigheter vara befriad från dessa så länge hindret föreligger.

Den part som avser åberopa ovan beskriven omständighet skall omedelbart och skriftligen underrätta motparten därom.

Så snart den åberopade omständigheten upphört skall parten underrätta motparten samt omedelbart återuppta uppdraget i avtalad omfattning.

3.6 UNDERTECKNANDE

Stockholm den

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Stockholm den

Roseb Entreprenad AB

Jojje Bretti

Roseb Entreprenad AB
Birger Jarlsgatan 111,113 56 Stockholm

Org nr:55 65 66-72 34

Tele: 08-17 90 90 Mobil: 076-246 00 85
Mail: info@roseb.se Hemsida www.roseb.se