BEVAKNINGSAVTAL

FÖR SNÖSKOTTNING, RÖJNING & FRILÄGGNING AV MARKYTOR

PARTER

E*ntreprenör* och avtalspart är Roseb Entreprenad AB
(556434-0528)
Birger Jarlsgatan 111, 113 56 Stockholm
B*eställare* och avtalspart är:

1. Skriv under

2. Returnera med svarskuvert

3. Du får tillbaka ett undertecknat avtal

Namn ……		Organisationsnummer ……
Adress ……		Faktureringsadress ……
Postnummer & Ort ……		Telefon ……
☐ 0-2 cm snötäcke	☐ 2-4 cm snötäcke	☐ 6 cm snötäcke eller mer
Kontaktperson 1 ……	Telefon ……	E-post ……
Kontaktperson 2 ……	Telefon ……	E-post ……

Fastighetens arbetsobjekt och gatuadress är:

1) Adress ……	Portkod ……	Nyckel ……
Gatans städdag och klockslag ……	Överenskomna beredningsytor……	
☐ Plogning	☐ Sandning	☐ Saltning	☐ Sandupptagning senast 31 maj

---

Fastighetens arbetsobjekt och gatuadress är:

2) Adress ……	Portkod ……	Nyckel ……
Gatans städdag och klockslag ……	Överenskomna beredningsytor……	
☐ Plogning	☐ Sandning	☐ Saltning	☐ Sandupptagning senast 31 maj

---

Fastighetens arbetsobjekt och gatuadress är:

3) Adress ……	Portkod ……	Nyckel ……
Gatans städdag och klockslag ……	Överenskomna beredningsytor……	
☐ Plogning	☐ Sandning	☐ Saltning	☐ Sandupptagning senast 31 maj

Parterna förklarar sig införstådda med detta avtal som har upprättats i två likalydande exemplar varvid var part tager sitt exemplar.

Ort och datum ……	Ort och datum ……
Beställare ……	Roseb Entreprenad AB ……
Namförtydligande ……	Namförtydligande ……

Namnteckning ……	Namnteckning ……

Roseb Entreprenad AB
Birger Jarlsgatan 111
113 56 Stockholm
Tel. 08-17 90 90

Info@roseb.se| www.roseb.se

1. AVTALETS OMFATTNING
1.1 Entreprenören åtar sig med 'Bevakningsavtal' snö- och isbevakning samt snöskottning och röjning av is samt sandning och saltning på nedan avtalat arbetsområde. Entreprenören avgör när insats kan vara påkallad vid.

1.2 Beställarens ansvar för anvisat arbetsområde
Beställaren bör till detta avtal foga en bilagd karta med tydligt markerade områden vilka skall markberedas. I avsaknad av tydliga markberedningsinstruktioner fullgör entreprenören uppdraget efter bästa förmåga och debiterar för ianspråktagen tid, mm.

1.3 Beställarens åtagande avseende tillträde
Beställaren skall förse entreprenören med nycklar, koder, mm. och möjliggöra entreprenörens tillträde till området för markberedningen.

1.4 Sand och saltspridning
För det fall beställaren inte har sand och salt tillgängligt för spridning på plats, alternativt anvisat plats för hämtning tillhandahålles detta av entreprenören mot avgift.

2. UTFÖRANDE
2.1 Avspärrning
Under skottning / röjning avspärras erfoderligt område av entreprenören. Avspärrningen sker av entreprenören med dennes tillhandahållna avspärrningsutrustning. Fram till entreprenörens igångsättning av snöskottnings- och röjningsarbeten och därefter ombesörjer fastighetsägaren avspärrningar av riskområden.

2.2 Bortforsling av snö och is
Skottad snö och is forslas undan till platser som anvisats av fastighetsägaren. Om inga direktiv lämnats till entreprenören avgör entreprenören lämpliga uppsamlingsställen. Om vidare bortforsling av snö- och ismassor skall ske från arbetsställen överenskommes detta separat.

2.3 Accesskoder och nycklar till fastighet / er
Beställaren ansvarar för överlämnandet av gällande portkoder, nycklar och anvisningar för tillträde till ytor som skall röjas. Görs förändringar vad avser tillträde åligger det beställaren att varsegöra entreprenören om dessa så att entreprenören kan utföra sitt uppdrag. För det fall tillträde inte skulle vara möjligt pga. ändrade accesskoder, nycklar eller annat hinder avbryts beställd insats mot debitering. För mottagna och kvitterade nycklar ansvarar entreprenören.

2.4 Kontaktperson
Beställaren anvisar entreprenören kontaktperson/er och informerar fastighetens medlemmar och hyresgäster vilka dessa är. Kontaktperson/er bör vara kontaktbara i samband med genomförandet av entreprenörens insats.

3. ANSVAR
3.2 Beställarens ansvar samt hinder för arbetet
Det åligger beställare att flytta undan föremål som kan utgöra hinder för insatsen då entreprenören inte kan ta ansvar för eventuella skador, alternativt tvingas avstå från insatsen tills blockerande föremål avlägsnats. Där så är möjligt kommer entreprenören trots hinder att genomföra uppdraget genom att på sitt bästa sätt söka skydda hinder som inte blivit avlägsnade. Beställaren kommer att debiteras för ledtider och materialkostnad för bl.a. täcksskydd.

3.3 Entreprenörens ansvar för skada
Övergången av ansvar sker fr.o.m parternas tecknande av avtalet till avtalets upphörande. Entreprenörens ansvar begränsas till den tid denne vid tillfället befinner sig på driftsstället. Vid extrema väderförhållanden eller svår sikt avgör entreprenören huruvida arbetet igångsätts alternativt avbryts. Entreprenörens ansvar begränsas till de områden entreprenören har givits tillträde till att arbeta på. Entreprenören frånsäger sig ansvar för fastighetsdelar eller strukturer som före insatsen varit bristfälliga som i samband med insatsen kommit att fallera. Entreprenörens ansvar begränsas till försäkringsbolagets gällande ansvarsförsäkrings medgivna ersättningar och nivå vilka år 2014 uppgår till 200 prisbasbelopp motsvarande cirka tio miljoner kronor.

3.4 Entreprenörens ansvarsförsäkring
Entreprenören skall under avtalstiden ha en ansvarsförsäkring med ett försäkringsbelopp om 200 prisbasbelopp vilket år 2014 motsvarar 10.000.000 kronor. Entreprenörens självrisk skall vara högst ett halvt prisbasbelopp Ansvar för ev. skada begränsas till denna försäkring.

4. ORGANISATION AV UPPDRAGET
4.1 Arbetskraft
Arbetet skall utföras av ett arbetslag bestående av minst två arbetare. Hjullastare består av minst 1 arbetare (chaufför).

4.2 Kontaktperson
Beställaren anvisar entreprenören kontaktperson/er och informerar fastighetens medlemmar och hyresgäster vilka dessa är. Kontaktperson/er bör vara kontaktbara i samband med genomförandet av entreprenörens insats.

5. BEVAKNINGSAVTALETS TID
5.1 Bevakningsavtalets varaktighet
Bevakningsavtalets varaktighet är ett år fr.o.m. avtalsdagen med automatisk förlängning såvida skriftlig uppsägning inte sker senast den 31 juli det året

6. PRISER OCH TJÄNSTER
6.1 Beredskaps- och stand-by avgift
För beredskaps- och stand-by avgift erhåller entreprenören årligt 10.000 kronor vid avtalets ingående samt ny vintersäsong. Ingen avräkning görs oavsett om röjning utförs eller ej.

6.2 Bevakning, Snöskottning- och röjningskostnad
Ordinarie tid, vardagar kl. 07:00 – 16:00, 450 kronor per timme och anställd.
Utanför ordinarie tid inklusive helger, 590 kronor per timme och anställd.
Rese-, bil- och tullkostnad per objekt och dag, 350 kronor per arbetslag.

6.3 Fordon för plogning, sandning och saltbeläggning av vägar och mark
Entreprenören erbjuder beställaren att med fordon utföra plogning, sandning och saltning av vägar och ytor inom eller utom fastighetens område. Nyttjande av fordon, 950 kronor per timme. Debiterad minimum tid 2 timmar per tillfälle. Transport tillkommer, 500 kronor tur/retur.

Ordinarie tid, vardagar kl. 07:00 – 16:00, 950 kronor per timme
Utanför ordinarie tid inklusive helger, 1500 kronor per timme

6.4 Sand, saltspridning och sandupptagning samt tipp
Entreprenören tillhandahåller salt och sand för spridning på vägar och anvisade ytor i avsaknad av eget spridningsmaterial för 500 kronor per tillfälle.
Sandupptagning debiteras med: 1500 kr per timma
Tipp debiteras med: 1500 kr per tippning
Blåsning debiteras med 450 kr per timma/anställd
Drivmedel för lövblåsare debiteras med 500 kr per gång.
Sandlåda debiteras med 3000 kr st.
Påfyllning av sandlåda debiteras med 500 kr per sandlåda. Transport tillkommer med 500 kr.

6.5 Mervärdesskatt
Till avtalade ersättningar tillkommer lagstadgad mervärdesskatt.

6.6 Kostnadsändringar
Vid avtalsförlängning regleras prisförändringar genom att priser och ersättningar räknas upp med Entreprenadindex E84 tabell 3045 med oktober månad som basmånad.

6.7 Betalning
Betalning sker per 30 dagar mot faktura
För det fall betalning inte erhållits inom senast 30 dagar övergår fordran rutinmässigt till inkasso.

7. F-SKATT
7.1 Entreprenören har F-skatt
Roseb Entreprenad AB innehar F-skatt.

8. AVTALSÖVERLÅTELSE
8.1 Avtalsöverlåtelse

9. TVIST
9.1 Tvist
För fall av förestående tvist förbinder sig parterna att anstränga sig att söka bilägga tvisten utomrättsligt i godo. För det fall detta inte låter sig göras efter båda parters allvarliga ansträngningar skall saken underställas Stockholms tingsrätt såsom forum för rättslig prövning.